

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 66 по ул. Грибоедова / доме № 2 по ул. Олега Кошевого в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 28 » сентября 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 66 по ул. Грибоедова / доме № 2 по ул. Олега Кошевого:

кв. № 8 – Уваковой Ириной Александровной, 13.12.1981 года рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., Ковров, ул. Олега Кошевого, дом 2, кв. 8, паспорт 1704 562381 выдан 16.12.2004 года УВД города Коврова и района Владимирской области, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АВ № 347164 от 14.11.2002 года.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 66 по ул. Грибоедова / доме № 2 по ул. Олега Кошевого, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Выбрать с 01.10.2015 года в качестве способа управления - управление управляющей организацией.

Вопрос 2. Выбрать управляющую организацию - ООО "ЖЭЦ-Управление" и утвердить условия договора управления.

Вопрос 3. Приобретение коммунальных ресурсов осуществляется собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме напрямую у ресурсоснабжающих организаций. Оплата коммунальных ресурсов производится собственниками и нанимателями самостоятельно в ресурсоснабжающие организации на основании заключенных договоров, включая потребление на общедомовые нужды.

Вопрос 4. Избрать совет МКД № 66 по ул. Грибоедова сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Увакова Ирина Александровна (кв. № 8)

2. Темнова Наталья Васильевна (кв. № 6)

3. Шестерикова Марина Вячеславовна (кв. № 2)

Избрать председателем совета дома Увакову Ирину Александровну.

Вопрос 5. Утвердить размер обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений дома за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2015 год в размере 23 руб. 42 коп. за 1 кв.м общей площади помещения, в том числе оплата услуг за вывоз и утилизацию ТБО. Оплату за вывоз и утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости вывоза и утилизации 1 куб.м ТБО, утверждаемой постановлением Администрации г. Коврова в перерасчете на общую площадь помещения.

Вопрос 6. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.

Вопрос 7. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ не более 50 тысяч рублей без проведения общего собрания собственников.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 88,62 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Выбрать с 01.10.2014 года в качестве способа управления - управление управляющей организацией.
Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Выбрать управляющую организацию - ООО "ЖЭЦ-Управление" и утвердить условия договора управления.
Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Приобретение коммунальных ресурсов осуществляется собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме напрямую у ресурсоснабжающих организаций. Оплата коммунальных ресурсов производится собственниками и нанимателями самостоятельно в ресурсоснабжающие организации на основании заключенных договоров, включая потребление на общедомовые нужды.
Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Избрать совет МКД № 66 по ул. Грибоедова сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Увакова Ирина Александровна (кв. № 8)
2. Темнова Наталья Васильевна (кв. № 6)
3. Шестерикова Марина Вячеславовна (кв. № 2)

Избрать председателем совета дома Увакову Ирину Александровну.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 5. Утвердить размер обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений дома за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2015 год в размере 23 руб. 42 коп. за 1 кв.м общей площади помещения, в том числе оплата услуг за вывоз и утилизацию ТБО. Оплату за вывоз и утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости вывоза и утилизации 1 куб.м ТБО, утверждаемой постановлением Администрации г.Коврова в перерасчете на общую площадь помещения.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 6. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 7. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ не более 50 тысяч рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 84,56 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 15,44 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Увакова Ирина Александровна /